

# 相模原

## 生活道路に面した一棟貸し 中華、洋食・・等 (2F住居も可)



物件名	相模原 一棟貸し
交通	国道413号沿い、JR横浜線「橋本駅」約3.5Km
所在地	神奈川県相模原市緑区原宿4-2-6
建物構造/築年数	木造2階建 / 平成16年3月
階数/面積	1階20.3坪・2階20.3坪 延床40.6坪(134.14㎡)
現況	中華料理店
引渡時期/方法	相談・居抜
月額賃料(税別)	300,000
共益費(税別)	なし
保証金/償却	8ヶ月 / 期間により50%~
契約期間/更新料	3年(相談) / 1ヶ月
礼金/企画料	2ヶ月 / なし
造作譲渡代(税別)	3,700,000(変更) → 3,000,000
駐車場	約5台 賃料に込み
<p>* 中華、和食、洋食、何にでも使えます。</p> <p>* 1階 中華店36席 (カウンター6席+テーブル12席+座敷18席)</p> <p>* 2Fは宴会場又は、住居としても使用可(キッチン、バス、トイレあり)</p> <p>* 諸条件 応相談</p>	

宅地建物取引業 東京都知事(2)第90641号 〒110-0006 東京都台東区秋葉原3-4 <b>株式会社 テンポス フィナンシャルトラスト</b> 担当者 福森	テンポスバスターズグループ(JASDAQ上場) Tel 03-3525-4070 Fax 03-3525-4503	物件番号 : TO1701-015 (専任媒介) 【仲介手数料】 賃料の1ヶ月分がかかります 【造作譲渡手数料】 造作譲渡代金の10%を、別途申し受けます
---	---	---