

# 十条

## 十条銀座商店街の路面店舗！

## 内装美しいカジュアルフレンチ！



**厨房機器**  
 縦型冷凍冷蔵庫  
 食器洗浄機  
 スチームコンベクションオーブン  
 製氷機  
 スープレンジ(ローレンジ)  
 ガステーブル  
 フライヤー 他



物件名	鈴木ビル
最寄駅	JR埼京線「十条」駅徒歩2分
所在地	東京都北区上十条2-30-9
建物構造	RC造 地上3階建／1973年2月築
階数／面積	1階／49.21㎡(14.89坪)
月額賃料(税別)	330,000円
商店会費(税込)	10,000円
保証金／償却	8ヵ月／1ヵ月
礼金／企画料	2ヵ月／なし
更新料	新賃料の1ヵ月
契約形態／期間	普通借家／3年
現況	フレンチレストラン盛業中
引渡方法／引渡時期	現況渡し／2018年4月1日以降相談
造作譲渡代(税別)	3,000,000円

- \* 図面と現況が異なるときは、現況を優先します。
- \* 借家人賠償保険加入要。
- \* 厨房機器一式揃ってます！
- \* 洋食系なら即営業可！
- \* オーナーが入院治療に専念するため惜譲。。。
- \* 諸条件ご相談ください。

(株)テンポホールディングス (JASDAQ上場 コード:2751) 〒110-0006 東京都台東区秋葉原3-4  
 宅地建物取引業 東京都知事(2)第90841号 Tel 03-3525-4070  
**株式会社テンポスフィナンシャルトラスト** Fax 03-3525-4503  
 担当: 横山・北村

物件番号 : TO1803-001

【取引態様】 弊社貸主