

十条

十条銀座商店街の路面店舗！

内装美麗なカジュアルフレンチ！



厨房機器
 縦型冷凍冷蔵庫
 食器洗浄機
 スチームコンベクションオーブン
 製氷機
 スープレンジ(ローレンジ)
 ガステーブル
 フライヤー 他



物件名	鈴木ビル
最寄駅	JR埼京線「十条」駅徒歩2分
所在地	東京都北区上十条2-30-9
建物構造	RC造 地上3階建／1973年2月築
階数／面積	1階／49.21㎡(14.89坪)
月額賃料(税別)	300,000円
保証金／償却	200万円／解約時20%
礼金 / 企画料	2ヵ月／なし
更新料	新賃料の1ヵ月
契約形態／期間	普通借家／3年
現況	フレンチレストラン盛業中
引渡方法／引渡時期	現況渡し／2018年4月1日以降相談
造作譲渡代(税別)	1,500,000円

- * 図面と現況が異なるときは、現況を優先します。
- * アークード月賦課金：10,000円／月(税込)
- * 地元商店街に加入要：入会金15,000円、月額会費4,000円
- * 厨房機器一式揃ってます！洋食系なら即営業可！
- * 借家人賠償保険加入要。
- * オーナーが入院治療に専念するため惜譲。。。
- * 諸条件ご相談ください。

(株)テンポホールディングス (JASDAQ上場 コード:2751) 〒110-0006 東京都台東区秋葉原3-4
 宅地建物取引業 東京都知事(2)第90841号 Tel 03-3525-4070
株式会社テンポスフィナンシャルトラスト Fax 03-3525-4503
 担当: 横山・北村

物件番号 : TO1804-015

【取引態様】 弊社貸主
 【造作譲渡手数料】 成約金額の10%を申し受けます。