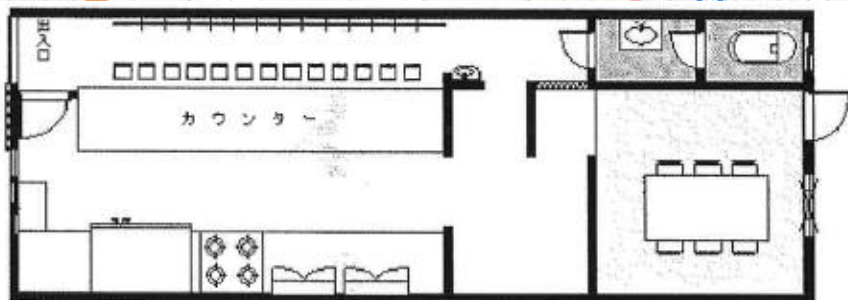


# 新所沢

## 駅近の路面で初期費用抑えられる格安物件です！



物件名	スマレ店舗B
最寄駅	西武新宿線「新所沢」駅徒歩3分
所在地	埼玉県所沢市松葉町2-8
建物構造	木造2階建
階数/面積	1階/34.65㎡(10.48坪)
月額賃料(税別)	110,000円
共益費 (税別)	無し
保証金・敷金	3ヶ月
礼金 / 企画料	1ヵ月
更新料	新賃料の1ヵ月
契約形態/期間	普通借家/3年
現況	居酒屋8/27閉店
引渡方法/引渡時期	現況渡し
造作譲渡代 (税別)	100万円
<p>* 商店会費3,000円/月が別途かかります。                  * 店舗総合保険に別途ご加入いただきます。                  * 煙・臭いの強い業種およびカラオケは不可。</p>	

(株)テンポスホールディングス (JASDAQ上場 コード:2751) 〒110-0006 東京都台東区秋葉原3-4  
 宅地建物取引業 東京都知事(2)第90841号 Tel 03-3525-4070  
**株式会社テンポスフィナンシャルトラスト** Fax 03-3525-4503  
 担当: 横山(080-6590-6942) Email: j-yokoyama@tenpos.co.jp

物件番号 : TO1808-041

【仲介手数料】 税込賃料の1ヵ月分。  
 【造作譲渡手数料】 成約譲渡金額の10%(下限 54,000円)。