



**1階・2階分割貸 応相談！**

**1階 35.38坪 420,314円(税込)**  
**2階 35.38坪 382,104円(税込)**

物件種目	<b>貸店舗【佐世保市 商店街内】</b>		
最寄駅	・JR九州「佐世保駅」・MR鉄道「佐世保中央」		
間タイプ	1棟 テナント		
賃金条件	賃料	764,208円(税込)	
	敷金:6ヵ月 礼金:0円		
所在地	住居表示:長崎県佐世保市下京町7-26 地番:長崎県佐世保市下京町22-1.22-2.22-3		
交通	・JR九州「佐世保駅」 徒歩7分 約650m ・MR鉄道「佐世保中央」 徒歩4分 約350m		
建物	建物名	SSBビル	
	構造	鉄骨造	規模 2階建
	使用部分積	1.2階:233.92㎡ (70.76坪)	
	間取内訳		
築年月	平成30年4月27日	契約期間	5年 普通借~
管理費等			
駐車場	無 ※近隣にコインP有り		
現況	空室	入居日	即時
設備	電気:九州電力 ガス:プロパン 水道:公営 ※スケルトン渡し		
保険等			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・四ヵ町商店街アーケード沿い</li> <li>・業種(重飲食・物販・サービス等)幅広く可能</li> <li>・24時間利用可能</li> <li>・フリーレントや、諸条件等ご相談下さい。</li> </ul>		

テンポスバスターズグループ (JASDAQ上場)

宅地建物取引業 東京都知事(2)第90841号

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト

担当: 横山(080-6590-6942)

〒110-0006 東京都台東区秋葉原3-4

Tel 03-3525-4070

Fax 03-3525-4503

Email: j-yokoyama@tenpos.co.jp

TO1809-002

【仲介手数料】 税込賃料の1ヵ月分がかかります