稲毛

イオンの買物客も取込可能！希少な稲毛の路面居抜き！

物件名	ぎょうざのたかはし稲毛店
最寄駅	総武線「稲毛」駅徒歩4分
所在地	千葉市稲毛区小仲台1－6－21
建物構造	軽量鉄骨造地上3階建
階数／面積	1階／約66㎡（約20坪）
月額賃料（税別）	200,000円
共益費　（税別）	無し
保証金	3ヶ月
礼 金	1ヵ月
更新料	新賃料の1ヵ月
契約形態／期間	普通借家／3年
現況	餃子・ラーメン店閉店済
引渡方法／引渡時期	現況渡し
造作譲渡代　（税別）	相談

＊現契約条件を記載しています（新規契約時に変更の可能性有）。

＊店舗綜合保険に別途ご加入いただきます。

※ ↓ 下記URLをクリックいただくと店内画像がご覧になれます

https://rent.nurvecloud.com/panoramas/2774568/embed

※平面図は次頁にございます。

（現在のレイアウトは多少変更されてます）

㈱テンポスホールディングス （JASDAQ上場 ｺｰﾄﾞ:2751）　〒110-0006 東京都台東区秋葉原3－4

宅地建物取引業 東京都知事(2)第90841号　Tel 03－3525－4070

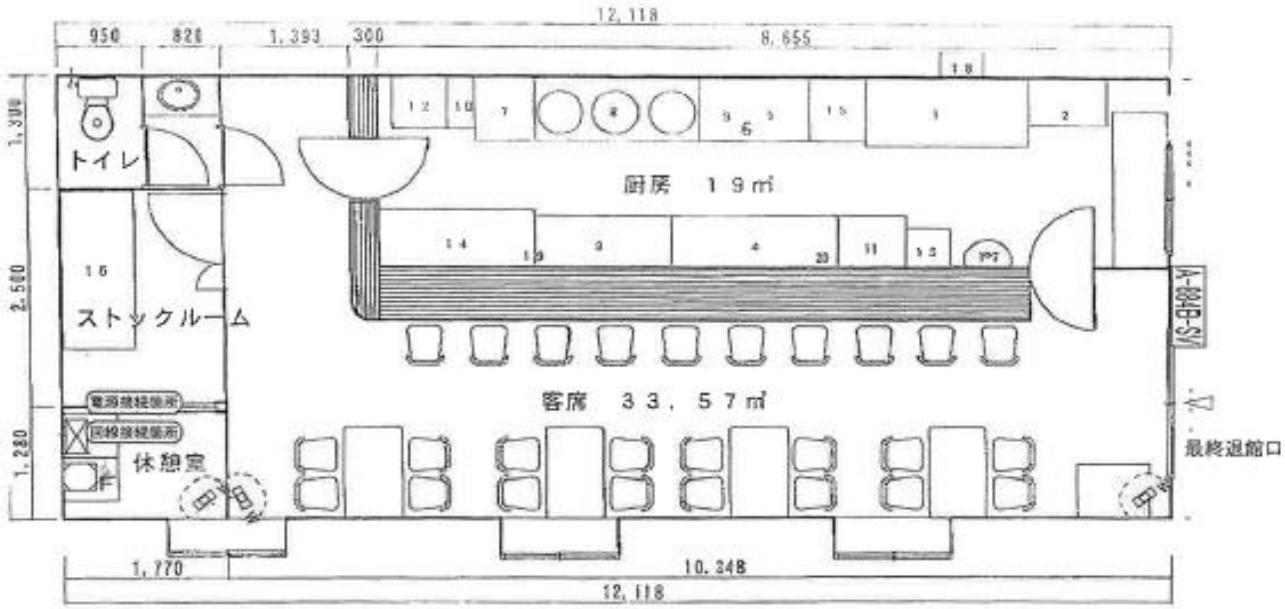
株式会社テンポスフィナンシャルトラスト　Fax 03－3525－4503

担当： 横山(080-6590-6942)　Email: j-yokoyama@tenpos.co.jp

物件番号 ： TO1809-033

【仲介手数料】 税込賃料の1ヵ月分。

【造作譲渡手数料】成約譲渡金額の10%（下限 54,000円）。



《設置機器》

☆品名欄数の内○印は表示を示す。

記号	品名	数
1		
2	空間センサー(立体型) PA-S432W-A	3
3	記載なし 空間センサー用ベース PB-431	3
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20	記載なし EMキー(お客様用)	5
21	記載なし EMキー(ALSOK用)	1
22		
23		
24		
25		
26		
27	ルーフトップアンテナ	1
28	A-8848-SV 非接触キーボックス A-8848-SV	1
29	PS-569 電源装置 PS-569A-T	1
機器	S-858 制御装置 S-854RA	1

設備警報	接続端子No.	信号種別
水位警報		無電圧(a-b)・有電圧(V)
火災警報		無電圧(a-b)・有電圧(V)
		無電圧(a-b)・有電圧(V)
		無電圧(a-b)・有電圧(V)
		無電圧(a-b)・有電圧(V)

日付	履歴内容	担当
＊＊＊-＊＊-＊＊	工事完了検査。	＊＊
＊＊＊-＊＊-＊＊	警備開始。	
・・		
・・		
・・		
・・		
・・		

対象先名	頑張坊主 稲毛店
電計番号	51－＊＊＊＊＊＊＊

※現況と相違ある場合は現況を優先します。